

СОГЛАСОВАНО:
 Начальник инспекции
 ООО «Енисейтеплоком»
 _____ Телеутов А.В.
 «27» апреля 2026г.

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор
 МБУК «ЦБС» г. Енисейска
 _____ Семенкова О.В.
 «27» апреля 2026г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 годов.

В соответствии с приказом МинЭнерго России №2234 от 13.11.2024г.

1. Общие сведения		
1.	Наименование организации (краткое, полное)	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Централизованная библиотечная система» города Енисейска, МБУК «ЦБС» г. Енисейска
2.	Наименование объекта	Центральная городская библиотека
3.	Адрес объекта	Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, 95
4.	Год постройки	1870
5.	Общая площадь здания/отапливаемая площадь	702,6/702,6
6.	Теплоснабжающая организация	ООО «Енисейтеплоком»
7.	Наличие подвала	да
8.	Наличие элеватора/теплого пункта	да
9.	Система отопления	централизованная
10.	Система ГВС	отсутствует
11.	Материал трубопровода системы отопления	металлические

2. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов			
1.	Начало отопительного сезона		Примечания
	2022-2023	15.09.2022	
	2023-2024	15.09.2023	
	2024-2025	15.09.2024	
2.	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023	21.05.2023	279 дней
	2023-2024	16.05.2024	265 дней
	2024-2025	16.05.2025	243 дня
3.	Погодные условия		
	2022-2023	-5,7°C	
	2023-2024	-5,3°C	
	2024-2025	-3,7°C	
4.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период		
	2022-2023	102,459 Гкал.	
	2023-2024	102,726 Гкал.	
	2024-2025	98,035 Гкал.	
5.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023	В штатном режиме	
	2023-2024	В штатном режиме	
	2024-2025	В штатном режиме	

3. Мероприятия организационного характера			
№п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения	Исполнитель
1	Согласование планов по подготовке к отопительному периоду с ресурсоснабжающей организацией.	30.04.2026г.	Темирова Е.В.
2	Подготовка Приказа о назначении ответственного лица за взаимодействие с поставщиком.	30.04.2026г.- 10.08.2026г.	Семенкова О.В.
3	Подготовка Приказа о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию теплового пункта и системы теплоснабжения.	30.04.2026г.- 10.08.2026г.	Семенкова О.В.
4	Расчет индекса готовности МБУК «ЦБС» г.Енисейска и проверка оценочных листов	В соответствии с графиком работы Комиссии МО	
5	Подготовка пакета документов для расчета индекса готовности к отопительному периоду	15.04.2026г.- 01.09.2026г.	Темирова Е.В.

4. План подготовки к отопительному периоду 2026г.			
№п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения	Исполнитель
1	Выполнить требования, установленные ч.6 ст.20 и ч.3 ст.23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	Не позднее 10.08.2026г.	П.11.1. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспеченности готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго №2234 от 13.11.2024г. (далее - Правила 2234)
2	Актуализировать проектно-техническую документацию на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании.	до 10.08.2026г.	
3	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений Правил от 14.05.2025 №511, пп.394, 396-399, 403 Правил промышленной безопасности	до 10.08.2026г.	П.11.4. Правил 2234
4	Провести промывки теплопотребляющих установок, проведенные в присутствии представителя ООО «Енисейтеплоком», в зону деятельности которой входит система теплоснабжения, установленная требованиями Правил от 14.05.2025 №511.	до 10.08.2026г.	П.11.5.1. Правил 2234
5	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установку и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во	до 10.08.2026г.	П.11.5.2. Правил 2234

	внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии Правилами от 14.05.2025 №511.		
6	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	до 10.08.2026г.	П.11.5.3. Правил 2234
7	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил от 14.05.2025 №511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.	до 10.08.2026г.	П.11.5.5. Правил 2234
8	Подготовить паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с Правилами от 14.05.2025 №511, а также проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании.	до 10.08.2026г.	П.11.5.8. Правил 2234
9	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с Правилами от 14.05.2025 №511	до 10.08.2026г.	П.11.5.5.10 Правил 2234
10	Выполнить осмотр объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на	до 10.08.2026г.	П.11.5.11. Правил 2234

	открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.		
11	Предоставить акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с ООО «Енисейтеплоком» порядка погашения всей существующей задолженности.	До 10.08.2026г.	П.11.5.12. Правил 2234
12	Провести периодическую проверку узлов учета, в соответствии с п. 73 Правил коммерческого учета с оформлением акта разграничения балансовой принадлежности.	До 10.08.2026г.	П.11.5.14. Правил 2234
13	Провести проверку КИП в тепловом пункте.	До 10.08.2026г.	П.11.5.15. Правил 2234
14	Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями п.2.6.10. Правил №170	До 10.08.2026г.	П.11.5.16. Правил 2234
15	Получить подписанный представителем ООО «Енисейтеплоком» акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	До 10.08.2026г.	П.11.5.19. Правил 2234

5. Мероприятия технического характера			
№п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения	Исполнитель
1	Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющей установки.	По мере необходимости	
2	Проведение испытаний оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность.	25.04.2026г.- 10.08.2026г.	
3	Проведение промывки тепловых пунктов и систем теплоснабжения.	25.04.2026г.- 10.08.2026г.	
4	Проведение осмотра объекта теплоснабжения и теплотребляющей установки на предмет наличия несанкционированной врезки для потребления тепловой энергии на теплотребляющих	25.04.2026г.- 20.08.2026г.	

	энергоустановках или отступления от проектного решения совместно с представителями ООО «Енисейтеплоком».		
5	Проверка технической готовности теплотребляющих установок объектов к отопительному периоду с составлением соответствующего акта.	25.04.2026г.- 30.08.2026г.	
6	Оформление Акта комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий, определенных перечнем документации МБУК «ЦБС», в которые занесены результаты текущих осмотров (с участием представителей ООО «Енисейтеплоком»).	16.05.2026г.- 25.08.2026г.	
7	Оформление Актов о проведении очистки и промывки тепловой сети, теплового пункта.	16.05.2026г.- 25.08.2026г.	

СОГЛАСОВАНО:

Начальник инспекции
ООО «Енисейтеплоком»

Телеутов А.В.
«27» апреля 2026г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
МБУК «ЦБС» г.Енисейска

Семенкова О.В.
«27» апреля 2026г.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 годов.

В соответствии с приказом МинЭнерго России №2234 от 13.11.2024г.

1. Общие сведения		
1.	Наименование организации (краткое, полное)	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Централизованная библиотечная система» города Енисейска, МБУК «ЦБС» г. Енисейска
2.	Наименование объекта	Городская детская библиотека
3.	Адрес объекта	Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Петровского, д.7
4.	Год постройки	1890
5.	Общая площадь здания/отапливаемая площадь	416,2/331,41
6.	Теплоснабжающая организация	ООО «Енисейтеплоком»
7.	Наличие подвала	да
8.	Наличие элеватора/теплового пункта	да
9.	Система отопления	централизованная
10.	Система ГВС	отсутствует
11.	Материал трубопровода системы отопления	металлические

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов			
1.	Начало отопительного сезона		Примечания
	2022-2023	15.09.2022	
	2023-2024	15.09.2023	
	2024-2025	15.09.2024	
2.	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023	21.05.2023	279 дней
	2023-2024	16.05.2024	265 дней
	2024-2025	16.05.2025	243 дня
3.	Погодные условия		
	2022-2023	-5,7°C	
	2023-2024	-5,3°C	
	2024-2025	-3,7°C	
4.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период		
	2022-2023	66,777 Гкал.	
	2023-2024	100,871 Гкал.	
	2024-2025	95,335 Гкал.	
5.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023	В штатном режиме	
	2023-2024	В штатном режиме	
	2024-2025	В штатном режиме	

3. Мероприятия организационного характера			
№п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения	Исполнитель
1	Согласование планов по подготовке к отопительному периоду с ресурсоснабжающей организацией.	30.04.2026г.	Темирова Е.В.
2	Подготовка Приказа о назначении ответственного лица за взаимодействие с поставщиком.	30.04.2026г.- 10.08.2026г.	Семенкова О.В.
3	Подготовка Приказа о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию теплового пункта и системы теплоснабжения.	30.04.2026г.- 10.08.2026г.	Семенкова О.В.
4	Расчет индекса готовности МБУК «ЦБС» г.Енисейска и проверка оценочных листов	В соответствии с графиком работы Комиссии МО	
5	Подготовка пакета документов для расчета индекса готовности к отопительному периоду	15.04.2026г.- 01.09.2026г.	Темирова Е.В.

4. План подготовки к отопительному периоду 2026г.			
№п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения	Исполнитель
1	Выполнить требования, установленные ч.6 ст.20 и ч.3 ст.23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	Не позднее 10.08.2026г.	П.11.1. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспеченности готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго №2234 от 13.11.2024г. (далее- Правила 2234)
2	Актуализировать проектно-техническую документацию на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании.	до 10.08.2026г.	
3	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений Правил от 14.05.2025 №511, пп.394, 396-399, 403 Правил промышленной безопасности	до 10.08.2026г.	П.11.4. Правил 2234
4	Провести промывки теплопотребляющих установок, проведенные в присутствии представителя ООО «Енисейтеплоком», в зону деятельности которой входит система теплоснабжения, установленная требованиями Правил от 14.05.2025 №511.	до 10.08.2026г.	П.11.5.1. Правил 2234
5	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установку и пломбирование дроссельных	до 10.08.2026г.	П.11.5.2. Правил 2234

	(ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии Правилами от 14.05.2025 №511.		
6	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	до 10.08.2026г.	П.11.5.3. Правил 2234
7	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил от 14.05.2025 №511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.	до 10.08.2026г.	П.11.5.5. Правил 2234
8	Подготовить паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с Правилами от 14.05.2025 №511, а также проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании.	до 10.08.2026г.	П.11.5.8. Правил 2234
9	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с Правилами от 14.05.2025 №511	до 10.08.2026г.	П.11.5.5.10 Правил 2234
10	Выполнить осмотр объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках, или для переключения	до 10.08.2026г.	П.11.5.11. Правил 2234

	закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.		
11	Предоставить акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с ООО «Енисейтеплоком» порядка погашения всей существующей задолженности.	До 10.08.2026г.	П.11.5.12. Правил 2234
12	Провести периодическую проверку узлов учета, в соответствии с п. 73 Правил коммерческого учета с оформлением акта разграничения балансовой принадлежности.	До 10.08.2026г.	П.11.5.14. Правил 2234
13	Провести проверку КИП в тепловом пункте.	До 10.08.2026г.	П.11.5.15. Правил 2234
14	Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями п.2.6.10. Правил №170	До 10.08.2026г.	П.11.5.16. Правил 2234
15	Получить подписанный представителем ООО «Енисейтеплоком» акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	До 10.08.2026г.	П.11.5.19. Правил 2234

5. Мероприятия технического характера			
№п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения	Исполнитель
1	Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющей установки.	По мере необходимости	
2	Проведение испытаний оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность.	25.04.2026г.- 10.08.2026г.	
3	Проведение промывки тепловых пунктов и систем теплопотребления.	25.04.2026г.- 10.08.2026г.	
4	Проведение осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющей установки на предмет наличия несанкционированной врезки для потребления	25.04.2026г.- 20.08.2026г.	

	тепловой энергии на теплopotребляющих энергоустановках или отступления от проектного решения совместно с представителями ООО «Енисейтеплоком».		
5	Проверка технической готовности теплopotребляющих установок объектов к отопительному периоду с составлением соответствующего акта.	25.04.2026г.- 30.08.2026г.	
6	Оформление Акта комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий, определенных перечнем документации МБУК «ЦБС», в которые занесены результаты текущих осмотров (с участием представителей ООО «Енисейтеплоком»).	16.05.2026г.- 25.08.2026г.	
7	Оформление Актов о проведения очистки и промывки тепловой сети, теплового пункта.	16.05.2026г.- 25.08.2026г.	